



Офисы от 640 м²

в деловом квартале «Сколково Парк»

Здание 1

Готово к въезду

«Сколково Парк»

Деловой квартал класса А+

Деловой квартал «Сколково Парк» — масштабный проект по строительству на западе Москвы бизнес-парка класса «А» на территории общей площадью более 10 гектаров. Проект предполагает поэтапное строительство шести шестиэтажных офисных зданий общей площадью 212 000 м², торговой галереи общей площадью 8 500 м², подземного и структурного гостевого паркинга. Площадь благоустроенной территории, где разместятся центральная площадь с прудом, прогулочная зона и места для организации летних веранд составит восемь гектаров. Строительство бизнес-парка обеспечит более 10 000 рабочих мест.

Деловой квартал «Сколково Парк» является частью одноименного проекта по комплексному освоению территории, который ведется на западе Москвы с 2011 года.

Управляющая компания **Sawatzky**



Москва, Сколковское шоссе



Площадь



212 000 м²

Общая площадь

95 600 м²

Общая арендуемая площадь

86 000 м²

Арендуемая площадь, офисы

Этажность и парковка



6 этажей

Офисные здания

>2400

машиномест на структурной
и подземной парковках

Инженерия



BMS

Система диспетчеризации здания

130 кВт

Расчетная мощность
электропитания на один этаж

KONE

4 пассажирских лифта Kone с системой
распределения пассажиропотока, 2 лифта
в паркинг и торговую галерею, 1 грузовой лифт

Сетевые провайдеры

Мегафон, МТС, Билайн, Ростелеком, Мастертел

York

4-трубная система чиллер-фанкойл с функцией
увлажнения и обеззараживания воздуха Tion

1 человек на 8 м²

Трехкратный воздухообмен офисных
помещений из расчета 1 человек на 8 м²

Остекление

Двухкамерные стеклопакеты
с multifunctional energy-saving
стеклом: все наружные стекла конструкций фасада
выполнены безопасными (триплекс), внутренние
стекла закаленные

Расположение и транспорт

**Деловой квартал находится
на западе Москвы
в Можайском районе**

- 2** минуты до Сколковского шоссе и МКАД
- 15** минуты до станции метро «Славянский Бульвар»
- 20** минуты до станции метро «Парк Победы»
- 25** минуты до международного аэропорта «Внуково»
- 30** минуты до Кремля
- 45** минуты до международного аэропорта «Шереметьево»

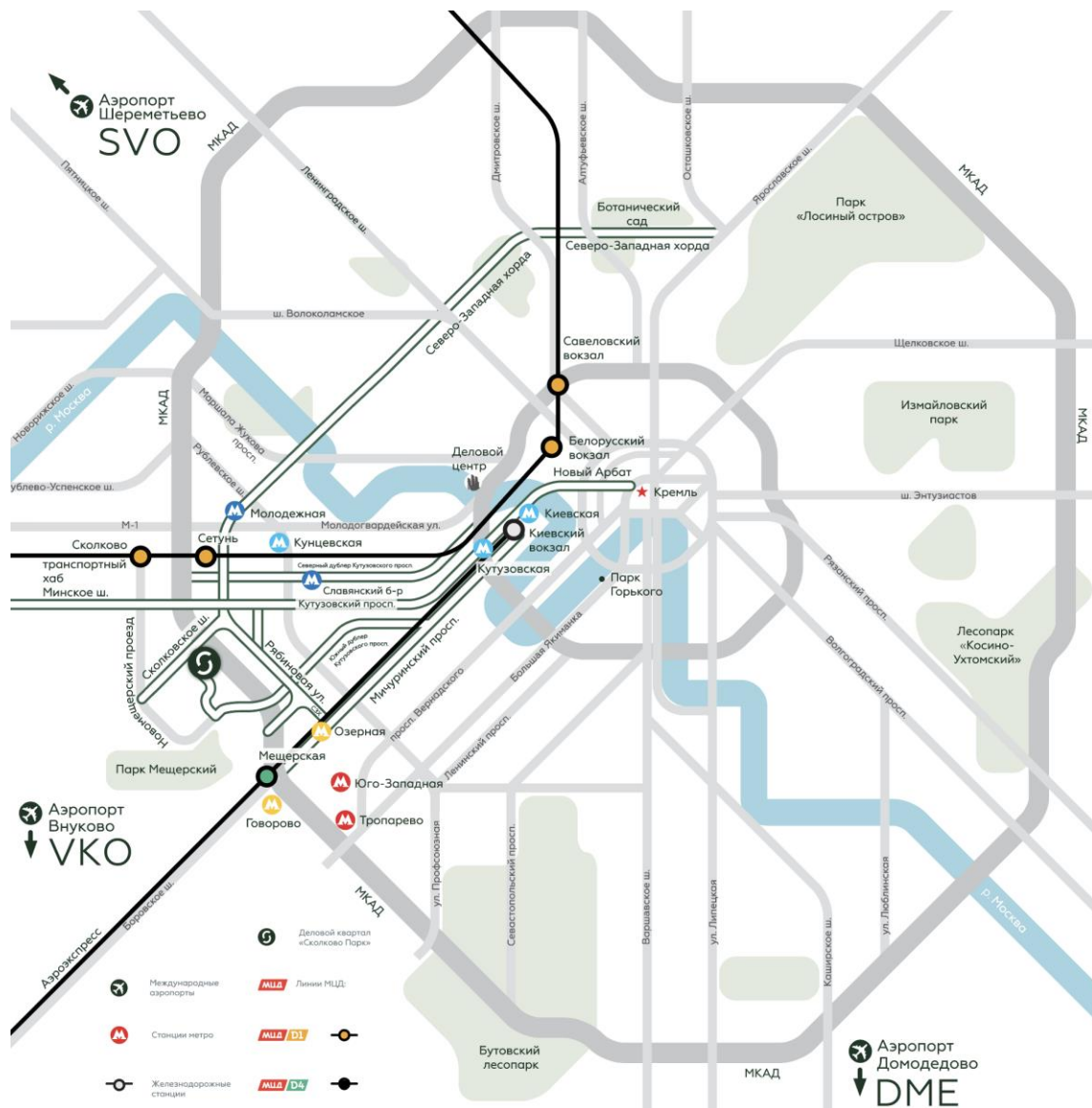
О проекте

Расположение

Инфраструктура

Планировка

Контакты



Расположение и транспорт

Шаттл-бас от метро БКЛ «Аминьевская»

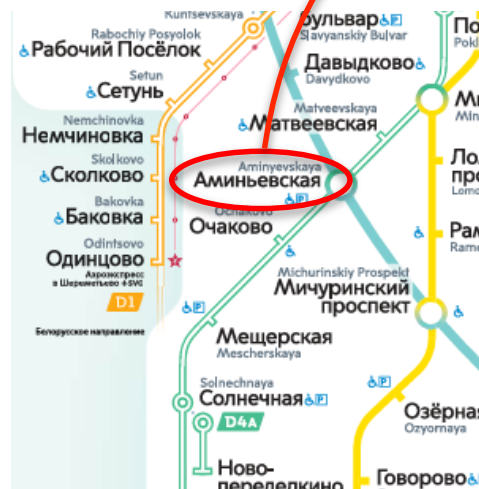
8.00 – 20.00 часы работы маршрутов

Среднее время в пути

≤13 минут в утренние часы от метро

≤18 минут в вечерние часы до метро

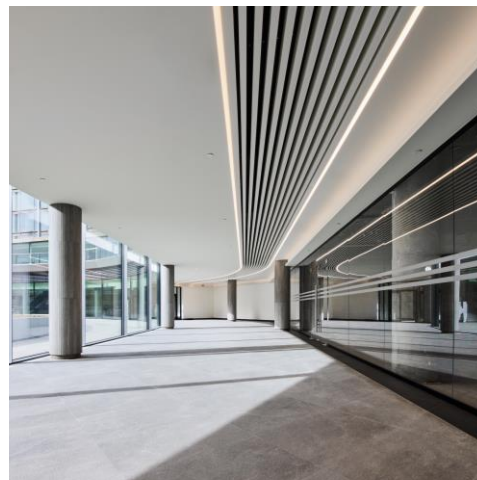
 Рассчитать время в пути в метро metrorus.ru/moscow-metro/



Инфраструктура

На территории Делового квартала

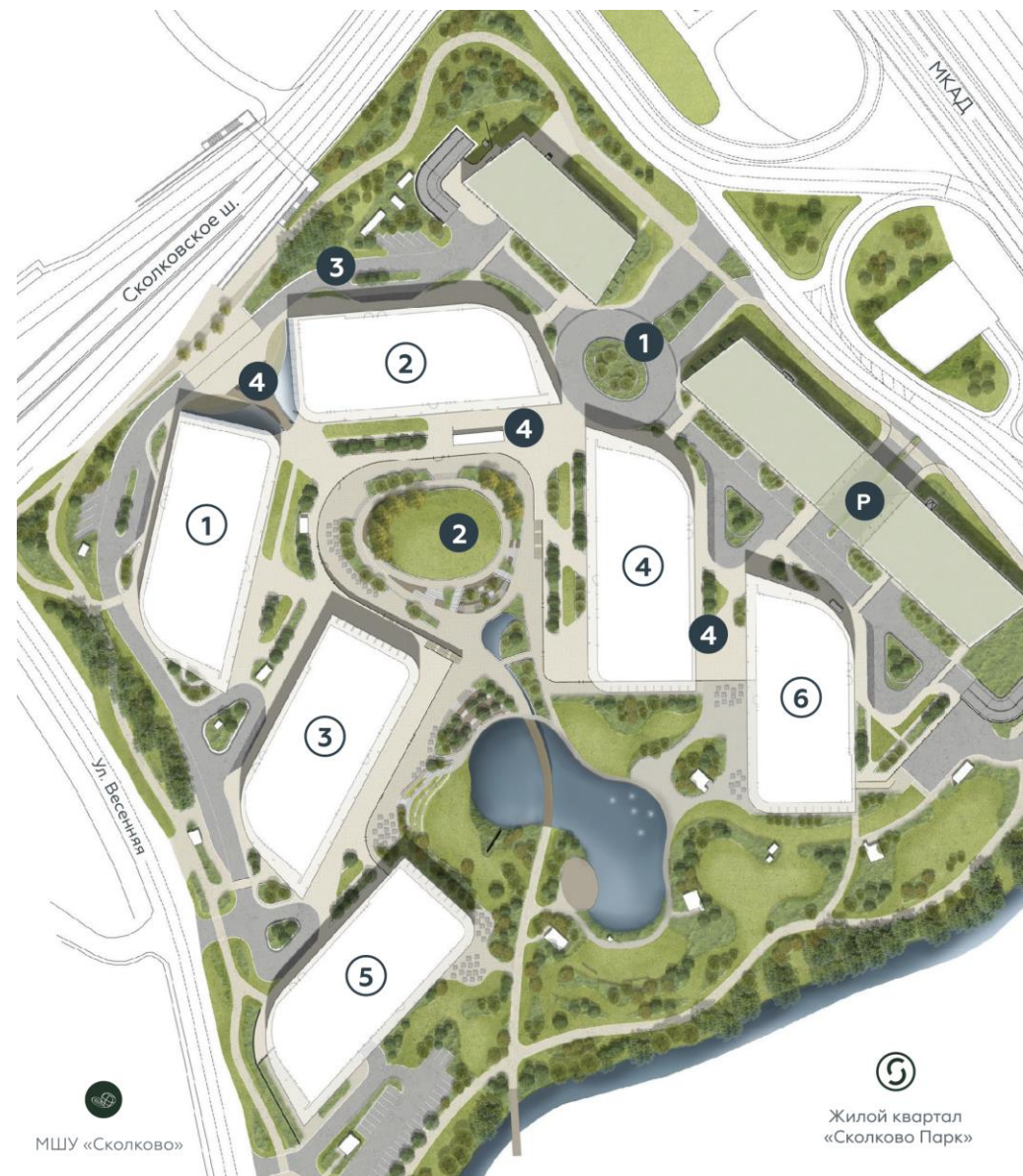
- Центральная площадь с каскадом прудов, прогулочной зоной и местом для организации летних веранд.
- Благоустроенный бульвар, аллеи и дорожки.
- Торговая галерея с магазинами, кафе, инфраструктурным ритейлом и т.п.



Инфраструктура

План территории Делового квартала

- 1** Въезд для ТС
- 2** Центральная площадь
- 3** Остановка шаттлов
- 4** Вход в торговую галерею
- P** Гостевая парковка
- 1** Номера зданий



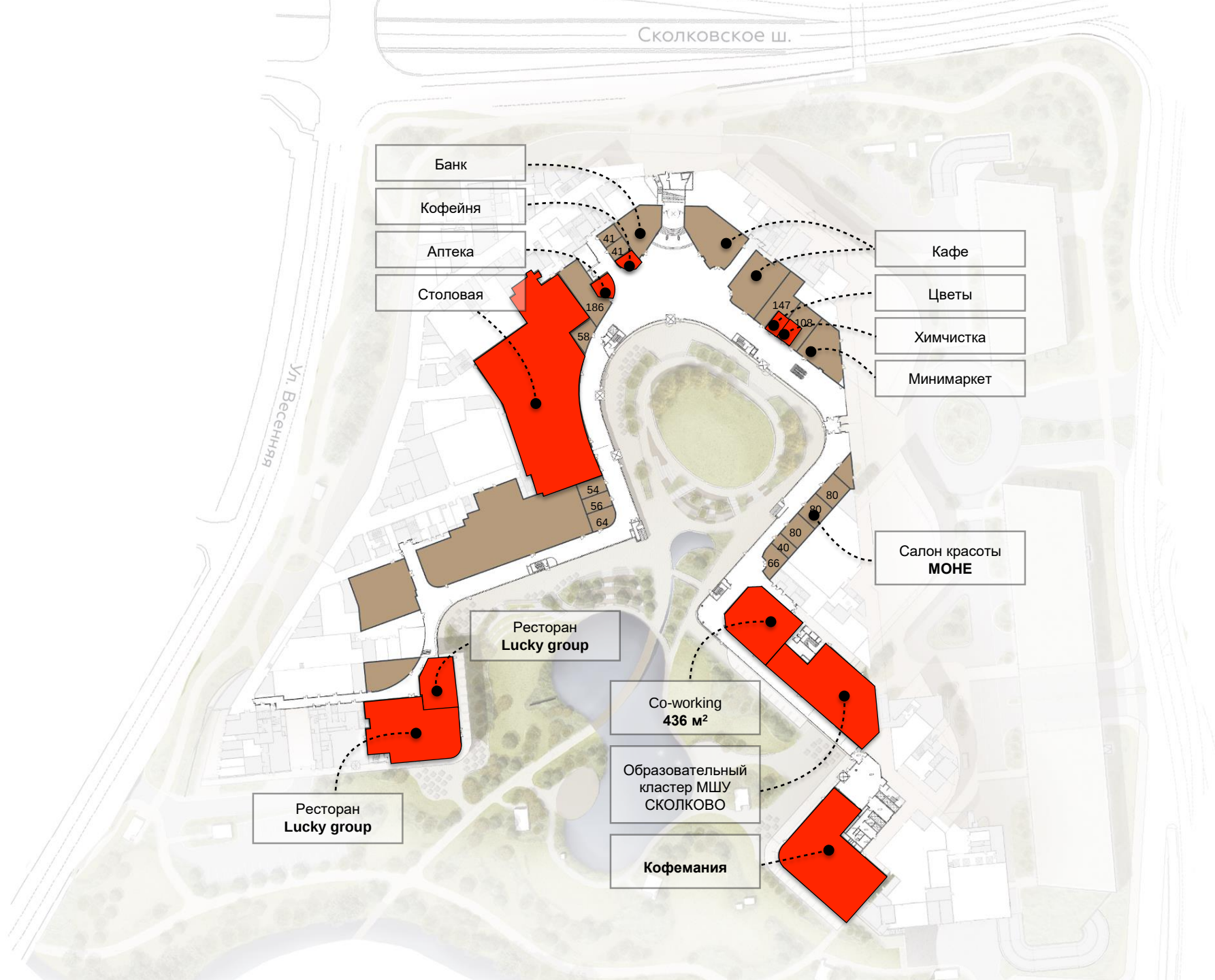


Инфраструктура

План торговой галереи

8500 м²

Арендуемая площадь



Инфраструктура

В окружении Делового квартала

- Жилой квартал «Сколково Парк»
- Парк Мещерский
- Гольф-клуб «Сколково»
- Сеть велодорожек общей протяженностью 26 км
- Московская школа управления «Сколково»
- Ветеринарный госпиталь Skolkovo Vet
- Активити-парк The Rink
- Зареченская средняя общеобразовательная школа
- Зареченская школа искусств
- Инновационный центр «Сколково»

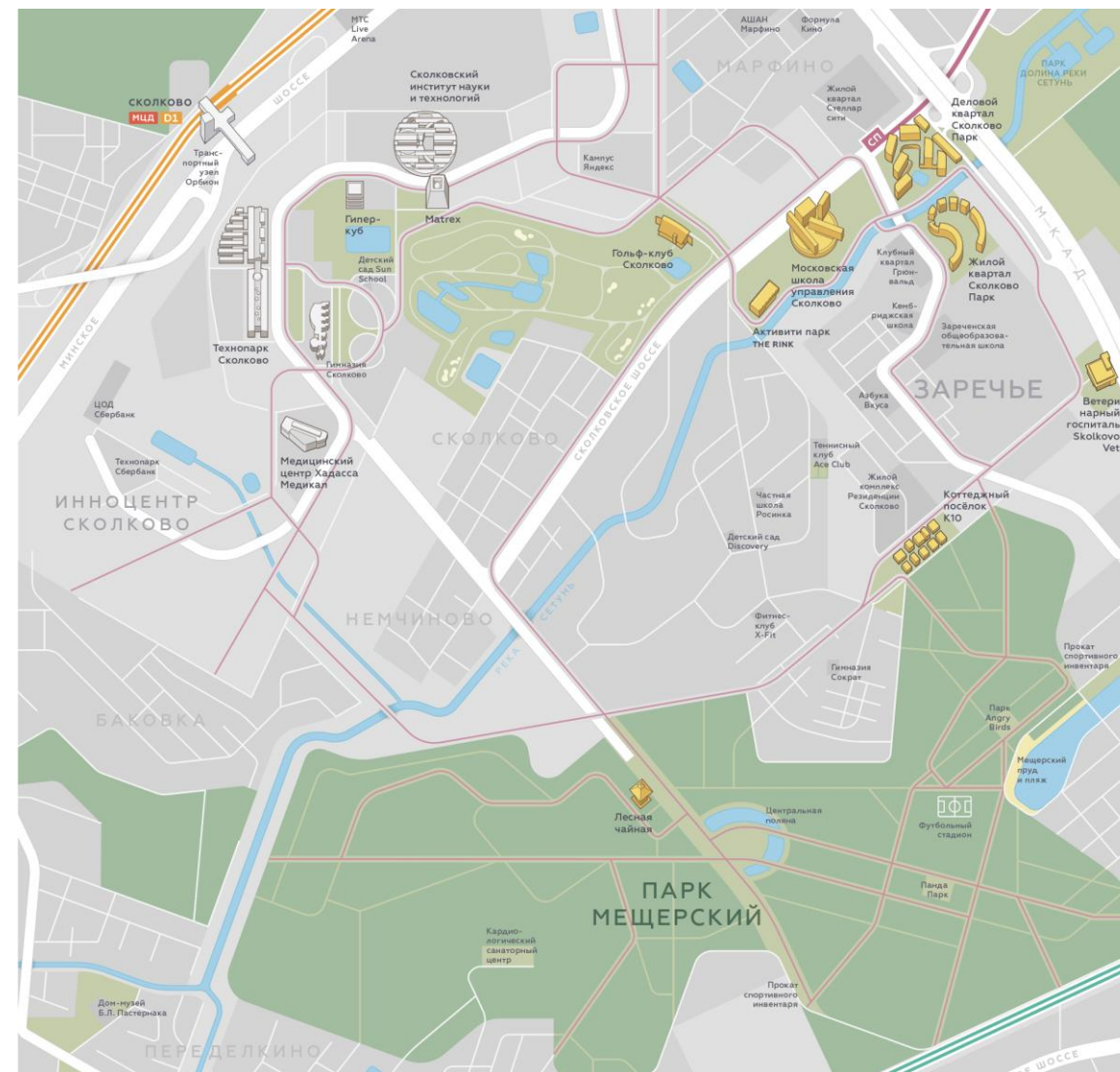


Инфраструктура

Существующая и будущая застройка

- Жилой квартал «Сколково Парк»
- ЖК «Грюнвальд»
- ЖК «Стеллар сити»
- ЖК Skolkovo ONE
- ЖК «Резиденции Сколково»
- ЖК «Заречье Парк»
- Жилой фонд «старого» Заречья

Также в районе Очаково-Матвеевское, расположенном напротив Делового квартала, под застройку определено более 3,4 млн кв. м: кроме жилья, появится социальная и коммерческая инфраструктура.



Планировка

1 Этаж

811 м²

Арендная площадь

Панорамное
остекление

Вход из зоны
ресепшн и с улицы

> 5 м
потолки

Без отделки

О проекте

Расположение

Инфраструктура

Планировка

Контакты



Планировка

2 Этаж

1184-1255 м²

Арендуемая площадь

7 Переговорных

2 Арендатора

94-115

Рабочих мест

10-11

Кабинетов

О проекте

Расположение

Инфраструктура

Планировка

Контакты



Дополнительно: мини-кухня, серверная, зоны отдыха

Въезд — февраль 2025

 1255 м²

 1184 м² с балконом

Планировка

3

5

6

Этажи

2671-2690 м²

Арендуемая площадь

13 Переговорных

1 Арендатор

212

Рабочих мест

24

Кабинетов

О проекте

Расположение

Инфраструктура

Планировка

Контакты



Дополнительно: мини-кухни, серверная, зоны отдыха, гардеробные

Въезд — февраль 2025

Планировка

4 Этаж

640-714 м²

Арендуемая площадь

3-4 Переговорных

4 Арендатора

43-57

Рабочих мест

3-7

Кабинетов

О проекте

Расположение

Инфраструктура

Планировка

Контакты



Дополнительно: мини-кухни, серверная, зоны отдыха, гардеробные

Въезд — февраль 2025



640 м²
с балконом



656 м²



714 м²



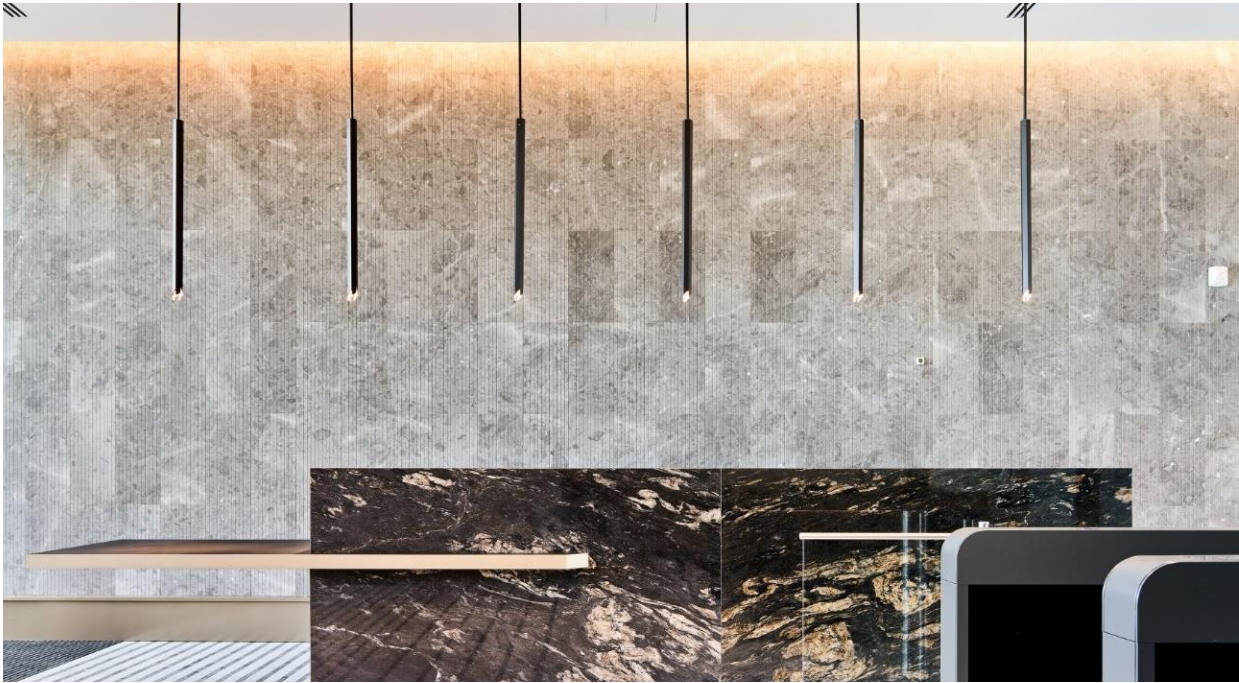
667 м²

















Контакты



Елена Малиновская

e.malinovskaya@millhouse.ru

+7 (985) 364-19-54

Артем Горохов

a.gorokhov@skolkovo-park.com

+7 (915) 424-00-10